



وزیر بهداشت: اقدام بی سابقه دولت سیزدهم در حوزه سلامت

اتفاقی روز

etefagherooz.ir

یکشنبه ۲۴ تیر ۱۴۰۲ ♦ سال هفتم ♦ شماره ۲۴۷ ♦ ۱۰۰۰۰ تومان ♦ صفحه ۴ ♦ هفته نامه اجتماعی - فرهنگی - اقتصادی



اولویت اجرای پروژه‌های مسکن با شرکت‌های داخلی است



مدیرعامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: وجود متقاضیان خارجی زیاد برای مشارکت در پروژه‌های مسکنی کشور و حضور شرکت‌هایی از چین، ترکیه، هند، ارمنستان و غیره، اما اولویت اجرای این پروژه‌ها با شرکت‌های داخلی است.

«محمد رضا مهدیار اسماعیلی» با اشاره به استیجازه ۲ میلیارد دلاری رهبر معظم انقلاب از محل نفت برای اجرای نهضت ملی مسکن و احتمال حضور شرکت‌های خارجی، افزود: در صورت حضور شرکت‌های خارجی، با توجه به اینکه باید تسویه حساب آنها ارزی باشد، منابع آن از همین محل ۲ میلیارد دلار باید تامین شود.

وی گفت: در حال حاضر صندوق ملی مسکن، تبدیل شده ریالی این منابع ارزی را دریافت می‌کند.

مهدیار اسماعیلی خاطرنشان کرد: شرکت‌های خارجی زیادی به‌طور دائم برای دریافت پروژه‌های مسکنی در کشورمان در تردد هستند، اما تاکنون نتوانستند به هیچ پروژه‌ای ورود داشته باشند که یکی از دلایل آن رویکرد وزارت راه و شهرسازی بر بها دادن به شرکت‌های داخلی و انجام کار توسط نیروهای ایرانی است.

وی بیان داشت: با وجود متقاضیان خارجی زیاد در این زمینه و حضور شرکت‌هایی از چین، ترکیه، هند، ارمنستان و غیره، اما تاکنون هیچ قراردادی با این شرکت‌ها منعقد نشده است.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: شرکت‌های یاد شده به اعلام ظرفیت‌های خود، همچنین نرخ تمام شده ساخت، نیازها و توانمندی‌هایشان می‌پردازند که در حال بررسی و راستی‌آزمایی از طریق مراجع مربوطه است، با این حال اولویت ما بر استفاده از توان شرکت‌های داخلی است.

وی تصریح کرد: اگر انتخاب شرکت‌های خارجی برای اجرای پروژه‌های مسکنی کشور با دقت لازم انجام شود، به‌طور قطع رقابت بیشتر در این حوزه را به دنبال خواهد داشت؛ با این حال باید شکل ورود شرکت‌های خارجی به گونه‌ای باشد که لطمه به ظرفیت‌های داخلی وارد نکند و در عین حال مطمئن باشیم کار را تا انتها به پیش می‌برد و به یکباره پروژه را رها نمی‌کند.

مهدیار اسماعیلی همچنین به مبلغ ۲۰ هزار میلیارد تومانی تهاوت نفتی اشاره کرد که سال گذشته در اختیار صندوق ملی مسکن بود و گفت: مقرر بود این رقم تهاوت برای اجرای پروژه در اختیار شرکت‌های خارجی قرار بگیرد، اما به دلیل محدودیت‌هایی از جمله زمان بر بودن فرآیند و اینکه باید دقت نظر لازم نیز اعمال می‌شد، موفق به استفاده از این ظرفیت نشدیم.

۱۰ هزار و ۱۹۵ میلیارد ریال منابع نفتی مربوط به استیجازه رهبری برای نهضت ملی مسکن در یک ماه و نیم گذشته وصول شد. صندوق ملی مسکن با هدف هم‌افزایی، تقویت توان حمایتی و تخصیص بهینه منابع مالی بخش مسکن در سال ۱۴۰۱ راه اندازی شد.

تامین امنیت غذایی کشور با استفاده از منابع مالیاتی در دولت سیزدهم



بود. پرداخت مطالبات گندمکاران از طریق مالیات، به جای چاپ پول یا استقراض از بانک مرکزی، یک راهکار پایدار و موثر برای کنترل نقدینگی و جلوگیری از تورم بود. این اقدام نه تنها به افزایش تولید داخلی و کاهش وابستگی به واردات کمک کرد، بلکه امنیت غذایی کشور را تقویت کرده است؛ همچنین، این رویکرد اقتصادی به کاهش بدهی‌های دولت و افزایش اعتماد عمومی به سیاست‌های مالی کشور انجامید.

در نتیجه، خودکفایی در تولید گندم و حمایت از کشاورزان، نه تنها به عنوان یک هدف اقتصادی بلکه به عنوان یک ضرورت استراتژیک باید مورد توجه قرار گیرد. پرداخت به موقع مطالبات کشاورزان و استفاده از منابع مالیاتی مهم در این زمینه، پرداخت به موقع مطالبات گندم کاران در سال ۱۴۰۲ بود که با استفاده از درآمدهای مالیات تامین شد. این مالیات از ۹۰ شخص حقوقی که ابر بدهکاران مالیاتی بودند، جمع‌آوری شد. این افراد و نهادهای که دانه درشت‌های اقتصاد کشور محسوب می‌شدند، با فرار از پرداخت مالیات، بار سنگینی را بر دوش نظام مالیاتی کشور گذاشته بودند، اما با تصمیم قاطع دولت و پیگیری‌های مستمر، این مبالغ به موقع وصول و به حساب کشاورزان واریز شد. این اقدام نه تنها به تامین مالی پرداخت‌های کشاورزان کمک کرد، بلکه به عنوان یک رویکرد عدالت‌محور، نشان‌دهنده اراده دولت در مقابله با فساد و حمایت از بخش‌های تولیدی

نماینده مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه خودکفایی در گندم نقش حیاتی در تامین امنیت غذایی دارد، گفت: در سال گذشته، پرداخت مطالبات گندمکاران توسط دولت شهید رئیسی نشان از تعهد ایشان به امنیت غذایی کشور بود که این پرداخت‌ها با استفاده از درآمدهای مالیات انجام شد و به امنیت غذایی کمک کرد. خودکفایی در تولید گندم یکی از اولویت‌های اصلی هر کشوری است که به امنیت غذایی و اقتصادی آن کمک می‌کند. در جهان امروز، تامین امنیت غذایی به عنوان یکی از مهم‌ترین مسائل استراتژیک کشورها شناخته می‌شود.

ایران نیز به عنوان یکی از کشورهای بزرگ در تولید محصولات کشاورزی، به ویژه گندم، از این قاعده مستثنی نیست. اهمیت خودکفایی در تولید گندم تنها به دلیل کاهش وابستگی به واردات و حفظ ذخایر ارزی نیست، بلکه نقش کلیدی در ثبات اقتصادی، ایجاد اشتغال و تقویت بخش کشاورزی کشور دارد. کشاورزان ایرانی با تلاش و کوشش فراوان، سهم بسزایی در تامین نیازهای غذایی



نوبت اول آگهی مناقصه عمومی

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۳۰/۵/د مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ موضوع ابلاغ بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ شورای اسلامی شهر اندیشه، اجرای عملیات خط کشتی محوری، رنگ آمیزی بلوکهای عابر پیاده از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران فعال واجد شرایط (حداقل دارای رتبه ۵ راه و ترابری) واگذار نماید:

۱ - موضوع مناقصه:

خط کشتی محوری رنگ سرد ترافیکی با ضخامت ۴۰۰ میکرون خشک به عرض ۱۵ سانتیمتر و خط نوشته و بلوکهای عابر پیاده با استفاده از رنگ دو جزئی با ضخامت ۱۵۰۰ میکرون، تهیه مصالح و اجرا با ماشین آلات مربوطه در معابر منتخب شریانی شهر اندیشه بصورت ممتد و منقطع طبق مشخصات فنی خصوصی و حجم و رنگ آمیزی بلوکهای عابر پیاده و نقوش سطح شهر با استفاده از رنگ دو جزئی محل اجرای عملیات پروژه (سطح شهر) مبلغ اعتبار مصوب ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شامل ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده و فاقد تعدیل و مابه التفاوت قیمت ومصلح))

۲ - سپرده شرکت در مناقصه:

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) است که می بایست به یکی از صورتهای مشروحه ذیل به شهرداری تسلیم گردد.

الف- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب جاری سیبا به شماره ۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه بلوار آر آدی به نام شهرداری اندیشه

ب - ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری اندیشه

۳ - مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ و محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.

۴ - مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست تا پایان ساعت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ اصل ضمانت نامه را به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت و سپس تصویر سپرده شرکت در مناقصه را در سامانه تدارکات الکترونیک www.setadiran.ir بارگذاری نمایند. تذکر: صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و(ج) اسناد فیزیکی (کافذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۵ - مدارک لازم جهت دریافت اسناد مناقصه:

متقاضیان جهت دریافت اسناد می بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

۶ - زمان بازگشایی پیشنهادها:

پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ می باشد.

۷ - شهرداری اندیشه در رد یا قبول یک با تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.

۸ - هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه

سلاجقه: توافقات ارزشمندی با کشورهای همسایه برای معضل گردوغبار انجام شد



رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به همکاری‌های فناورانه و نوآورانه طبق پیمان شانگهای گفت: توافقات ارزشمندی با ترکمنستان و سایر کشورهای همسایه برای رفع معضل گردوغبار انجام شده است.

علی سلاجقه در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران درباره اقداماتی که در حوزه محیط زیست بر اساس پیمان شانگهای صورت گرفته است، گفت: در حوزه محیط زیست برای توسعه سبز طبق پیمان شانگهای اتفاق‌های بسیار خوبی در دولت سیزدهم رخ داد و دستاوردهای بسیار عالی برای آن می‌توان تعریف کرد.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره همکاری‌های فناورانه و نوآورانه طبق پیمان شانگهای افزود: شرایط کشورهای عضو شانگهای با یکدیگر متفاوت است ولی در پدیده‌های نوظهور مقرر شد کشورهای عضو با یکدیگر همکاری داشته باشند که یکی از این مسائل، موضوع رفع مشکل گرد و غبار است.

وی با اشاره به دیپلماسی محیط زیست که در دستور کار دولت شهید رئیسی بود، یادآور شد: این دیپلماسی به نتایج ارزنده‌ای خواهد رسید و تبادل کارشناسی با کشورهای همسایه از جمله عراق و سوریه انجام شده است و پیگیری‌های لازم برای اجرایی شدن مصوبات صورت گرفته در دستور کار است.

سلاجقه با اشاره به توافقات انجام شده با ترکمنستان و سایر کشورهای همسایه برای رفع معضل گرد و غبار تصریح کرد: مقرر شد نقشه جمهوری اسلامی ایران به عنوان نقشه عمل که برای شمال و شمال شرقی کشور در نظر گرفته شده است، با استفاده از داده‌های کشور ترکمنستان این نقشه به‌روز شود تا به صورت میدانی اقدامات لازم را در ترکمنستان انجام دهیم.

عضو دولت سیزدهم درباره اقداماتی که قرار است در عراق و سوریه در حوزه رفع معضل گرد و غبار انجام شود، گفت: مقرر شد ۴ استان در جمهوری اسلامی و ۴ استان در کشور عراق در خصوص گردوغبار وارد حوزه میدانی شوند تا همراه با روش‌های بیولوژیک، مهندسی و سایر روش‌ها و ظرفیت دو کشور این اقدامات عملی شوند.

سلاجقه ادامه داد: در این حوزه تبادل خوبی توسط کارشناسان دو کشور صورت گرفت ولی تغییرات در دولت سبب شد تا انجام کار با تاخیر مواجه شود و امیدواریم این روند در دولت آینده ادامه یابد. وی در خصوص همکاری کشور سوریه با ایران در رفع معضل گرد و غبار در این حوزه گفت: سوریه همکاری لازم را با ایران داشته و داده‌های بسیار خوبی در این حوزه اعلام کرده است و مقرر شد که داده‌های در حوزه محیط زیستی بین دو کشور رد و بدل شود. اما فقط منطقه دیرالزور از نظر امنیتی مشکلاتی دارد و فضای تقریباً در این منطقه جنگی است که سبب افزایش گردوغبار شده و متأسفانه دسترسی لازم به این منطقه وجود ندارد.

نیازمند ابزاری برای گذار عادلانه به سوی آینده‌ای سازگار با محیط‌زیست هستیم

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در دهمین نشست وزرای محیط زیست کشورهای عضو گروه بریکس گفت: نیازمند ابزاری برای گذار عادلانه به سوی آینده‌ای سازگار با محیط‌زیست هستیم.

علی سلاجقه در دهمین نشست وزرای محیط زیست کشورهای عضو گروه بریکس در نیژنی نووگورود روسیه یاد شهدای خدمت به‌ویژه آیت الله رئیسی و امیرعبدالله‌پان را گرامی داشت و افزود: این درد و ضایعه سنگین هیچ خلأیی در امورات کشورم ایجاد نکرده و کشور در همه زمینه‌های داخلی و خارجی همچنان با عزت و قدرت اداره می‌شود.

وی با قدردانی از رهبران، مقامات عالی‌رتبه و مردم کشورهای حاضر در این اجلاس که مراتب همدردی خود را به مناسبت شهادت رئیس جمهور اسلامی ایران، از دولت روسیه برای میزبانی این اجلاس تشکر کرد و اظهار داشت: دهمین نشست وزرای محیط زیست بریکس فرصتی برای تصمیمات واقع بینانه، منصفانه و فراگیر برای اقدامات لازم جهت رفع چالش‌های مشترک در حوزه حفاظت و حمایت از محیط زیست است.

سلاجقه به تحولات غزه و کشتار فلسطینیان توسط رژیم صهیونیستی اشاره کرد و با یادآوری مسئولیت مشترک همه کشورها در اعتراض علیه نسل‌کشی و کشتار وحشیانه حدود ۴۰ هزار مردم بی‌گناه غزه، بر لزوم حمایت همه جانبه از مردم فلسطین و محکومیت جنایات رژیم اشغال‌گر صهیونیستی، بر اتخاذ تدابیر ضروری از سوی تمامی کشورها برای توقف این جنایات و محاکمه جنایتکاران این رژیم به همراه تلاش برای جبران خسارات وارده بر محیط زیست غزه تأکید کرد.

سلاجقه گفت: بدون تردید پی‌توجهی به حفاظت از محیط زیست چالش‌های جدی و نوظهوری را برای همه مردم تنها سیاره ما ایجاد کرده است. پیامدهایی از قبیل بر هم خوردن تعادل طبیعت، تهدید حیات و انقراض گونه‌های زیستی، امنیت غذایی و سلامت انسانها به همراه گسترش فقر، از جمله آثار این چالش‌ها است.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست اظهار داشت: نقصان ابزارهای لازم برای اجرای اقدامات اساسی شامل منابع مالی، فناوری‌ها و ظرفیت‌سازی به منظور توسعه اجتماعی و اقتصادی همگام با حفاظت از محیط زیست بزرگترین مشکلات بشر کنونی برای گذار عادلانه به سوی آینده‌ای سازگار با محیط زیست و همراه با تاب‌آوری است.

وی از سوی دیگر اعمال تحریم‌ها و محدودیت‌های یک جانبه، غیرعادلانه و غیرموازن در تجارت بین‌الملل به پنهان حفاظت از محیط زیست علیه کشورهای مستقل مشکلات و چالش‌های عدیده‌ای را در پی خواهد داشت.

افزایش ۳۰ درصدی صادرات گاز در دولت سیزدهم / رشد ۱۰ برابری جمع‌آوری گازهای فلر در ۳ سال



کارشناس حوزه انرژی گفت: دولت سیزدهم با دیپلماسی فعال انرژی خود زمینه را برای بالا بردن سطح صادرات گاز کشور تا مرز ۳۰ درصد و افزایش صادرات LPG به میزان ۱۰۰ درصد فراهم کرده است. تجارت انرژی بین ایران و کشورهای همسایه تحت رهبری دولت شهید رئیسی دستخوش دگرگونی قابل توجهی شده است. یکی از ابتکارات اولیه دولت اولویت‌بندی حسن همجواری و تسویه بدهی‌های قبلی با

کشورهای همسایه به ویژه ترکمنستان بوده است. این رویکرد در احیای همکاری‌های منطقه‌ای به خصوص در زمینه گازی ایران و همسایه شمالی مؤثر بوده است.

مرتضی صبور، فرد، کارشناس ارشد انرژی در گفت‌وگو با ایرنا، در رابطه با رویکرد مثبت ایران در بازرگانی تجارت انرژی کشور و افزایش تجارت گاز، اظهارداشت: دولت سیزدهم با دیپلماسی فعال انرژی خود زمینه را برای افزایش سطح صادرات گاز کشور تا مرز ۳۰

اشاره کرد که از اهمیت بالایی برخوردار است. دولت سیزدهم برای توسعه صنعت نفت منتظر خارجی‌ها نماند

وی گفت: بهره‌برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی توسط متخصصان داخلی نیز از دیگر دستاوردهایی بود که در حوزه انرژی در دولت سیزدهم به دست آمد؛ بر اثر این اقدام، رشد تولید گاز را به میزان قابل توجهی داشتیم و این امر به کاهش ناترازی کمک کرد.

و بصورتی فرد بیان کرد: موضوع مهم این است که بهره‌برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی به عنوان یک اقدام فنی و تخصصی در شرایط تحریمی انجام شده؛ به جای اینکه منتظر کمک خارجی‌ها باشیم، با استفاده از دستاوردهای دانش‌بنیانی این فاز را به بهره‌برداری رساندیم. تلاش‌های دولت سیزدهم در زمینه دیپلماسی انرژی با امضای قرارداد سوآپ گاز با ترکمنستان در زمستان ۱۴۰۰ چشم‌گیر بوده است. این توسعه پیامدهای مهمی برای بخش انرژی دارد، زیرا پتانسیل ایجاد یک هاب گاز جدید در ایران را دارد.

همچنین دولت سیزدهم ایران با افزایش ۳۰ درصدی صادرات گاز به کشورهای همسایه، رشد چشمگیری در صادرات گاز داشته است. صادرات LPG (گاز مایع) به کشورهای همسایه نیز افزایش چشمگیری داشته است.

این رشد صادرات انرژی نه‌تنها باعث رونق اقتصاد کشور شده، بلکه جایگاه آن را در بازار انرژی منطقه تقویت کرده است.

افزایش ۱۰ برابری جمع‌آوری گازهای همراه، باعث جلوگیری از هدر رفت روزانه ۳۰ میلیون متر مکعب گاز طبیعی شده و این دستاورد نه تنها از نظر زیست‌محیطی قابل توجه است، بلکه پیامدهای اقتصادی مهمی نیز دارد، زیرا دسترسی به گاز طبیعی برای مصرف داخلی و صادرات را افزایش می‌دهد.

کاهش وابستگی صنعت نفت با بومی‌سازی تجهیزات در

دولت سیزدهم



مخازن نفتی شرکت‌های توانمندی پای کار آماده‌اند و قراردادهای مؤثری امضا شده است. برپایه این گزارش، در بهمن ماه سال ۱۴۰۱ شاهد بودیم که وزارت نفت و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری در زمینه بومی‌سازی تجهیزات و فناوری‌های گلوگاهی صنعت نفت توافق‌نامه همکاری امضا کردند. موضوع اصلی این توافق‌نامه که از سوی «جواد اوجی» وزیر نفت و «روح‌الله دهقانی فیروزآبادی» معاون علمی و فناوری ریاست‌جمهوری امضا شده، بومی‌سازی و ساخت تجهیزات گلوگاهی مورد نیاز صنعت نفت است که برای چهار سال تداوم دارد.

در قالب این توافق طرح‌هایی از جمله بومی‌سازی دکل‌های حفاری آب‌های کم‌عمق، بومی‌سازی و توسعه فناوری مایع‌سازی گاز طبیعی مقیاس کوچک و متوسط (Mini-LNG)، بومی‌سازی ساخت Coil Tubing، با اولویت ساخت پنج مورد، بومی‌سازی فناوری لوله‌های مغزی سیار (CRA)، بومی‌سازی ساخت تجهیزات حفاری جهت‌دار با اولویت ساخت سه تجهیز، بومی‌سازی ساخت پمپ Cryogenic با اولویت ساخت سه عدد و بومی‌سازی ساخت تجهیز ZLD با اولویت ساخت دو عدد اجرا می‌شود.

بومی‌سازی بخش عمده‌ای از تجهیزات مورد نیاز صنعت انتقال نفت در دولت سیزدهم، توانست علاوه بر جلوگیری از خروج ارز از کشور، وابستگی به سایر کشورها آن هم در حوزه استراتژیکی همچون نفت را کاهش دهد. از سوی دیگر، این اتفاق سطح دانش فنی و تخصصی کشور را به گونه‌ای بالا برد که ایران می‌تواند با برنامه‌ریزی برای صادرات این تجهیزات نیز ارزآوری داشته باشد و جایگاه کشور را از نظر دانش فنی در جهان بالا ببرد. حوزه پالایشگاهی و فرآوری نفت و برداشت از

داخلی، ایران توانست در حوزه تجهیزات مورد نیاز صنعت انتقال نفت تا حد بسیار بالایی به خودکفایی برسد و از دانش و فناوری کشورهای غربی که دسترسی به آن‌ها برای ایران امکان‌پذیر نبود، بی‌نیاز شود. فعالیت و رشد دانش و فناوری در شرکت‌های عمده‌ای از تجهیزات مورد نیاز صنعت انتقال نفت را بومی‌سازی کند که این رقم بالا نشان از جدیت دولت و اعتماد به دانش داخلی است که نتیجه رضایت‌بخشی را به همراه داشته است، به گونه‌ای که این اتفاق نه تنها می‌تواند کشور را در حوزه تجهیزات صنعت انتقال نفت بی‌نیاز کند بلکه با صادر کردن این تجهیزات می‌تواند

صنعت نفت یکی از موفق‌ترین وزارت صنایع در دولت سیزدهم بود که شاهد کاهش وابستگی تجهیزات در این دولت بودیم. به گزارش ایرنا، تحریم‌های غرب صنعت نفت، صدمات بزرگی ایجاد کرده و ایران را در بسیاری از بخش‌ها با معضلات عدیده‌ای روبه‌رو کرده است. با شدت گرفتن تحریم‌ها در سال‌های اخیر، ایران تلاش کرد تا با تکیه بر دانش و فناوری داخلی، بخشی از صدمات تحریم را با تولید و بومی‌سازی فناوری داخلی جبران کند. بدین ترتیب شمار زیادی از تجهیزات صنایع نفتی، پالایشی و پتروپالایشی در مسیر همکاری موثر وزارت نفت و شرکت‌های دانش‌بنیان همسو با برنامه تولید بار اول بومی‌سازی شدند. با تکیه و اعتماد دولت به دانش و فناوری

وزیر نیرو: شبکه برق با وجود

رکوردهای افزایش مصرف، پایدار است



وزیر نیرو با تأکید بر لزوم اجرای دقیق برنامه‌های مدیریت مصرف برق در سراسر کشور گفت: با وجود رکوردهای افزایشی مصرف، شبکه سراسری برق پایدار است.

علی‌اکبر محرابیان در نشست مشترک با مدیران عامل شرکت‌های توزیع برق سراسر کشور ضمن گرامیداشت یاد و خاطر شهدای خدمت به‌ویژه شهید آیت‌الله رئیسی و عرض تسلیت به مناسبت فرارسیدن ایام سوگواری حضرت اباعبدالله‌الحسین (ع)، افزود: وزارت نیرو از شروع به کار دولت سیزدهم، اقدام‌های جامعی را باهدف رفع ناترازی در صنعت برق در دستور کار قرارداد که از جمله مهم‌ترین این اقدام‌ها افزایش ظرفیت تولید برق به میزان بیش از ۹ هزار مگاوات بود.

وی ادامه داد: در سایه همکاری و تعامل خوب مجلس شورای اسلامی و هیات دولت، وزارت نیرو توانست با اجرای برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت در دو بخش توسعه ظرفیت تولید و انتقال برق و نیز مدیریت مصرف اقدام‌های مؤثری را انجام دهد که نتیجه آن عبور موفق از دو اوج بار مصرف سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ بود.

وزیر نیرو با اشاره به اجرای ۱۰۰ اقدام راهبردی برای عبور از اوج بار سال ۱۴۰۱، اجرای ۱۴۰ اقدام راهبردی برای عبور موفق از اوج بار سال ۱۴۰۲ و اجرای ۱۸۰ اقدام راهبردی دیگر برای عبور موفق از اوج بار سال ۱۴۰۳ خاطرنشان کرد: توسعه ظرفیت نیروگاهی، توسعه شبکه انتقال برق، توسعه پست‌ها، رفع محدودیت و مدیریت مصرف از جمله برنامه‌های کلیدی بود که در سه سال گذشته به‌صورت جدی دنبال و به تأمین برق پایدار در سراسر کشور منجر شد.

محرابیان با تأکید بر نقش مؤثر اجرای برنامه‌ها و اقدام‌های راهبردی در تأمین برق برای بخش‌های مختلف مصرف‌کننده در فصل گرم سال گفت: باتوجه به افزایش شدید مصرف برق در فصل گرم سال جاری نیاز است تا برنامه‌های مدیریت مصرف برق با جدیت بیشتری استمرار یابد.

حفظ پایداری شبکه سراسری برق با وجود رکوردهای افزایشی مصرف

وی ادامه داد: با اینکه روز گذشته (سه‌شنبه) تقاضای مصرف برق کل کشور به بیش از ۷۷ هزار مگاوات رسید و این میزان تقاضای مصرف در نوع خود رکورد محسوب می‌شود، اما در سایه اجرای برنامه‌های ازپیش‌طراحی شده پایداری شبکه سراسری حفظ شد.

وزیر نیرو در باره مدیریت مصرف برق در بخش خانگی افزود: در بخش مدیریت مصرف برق خانگی جذابیت‌های فراوانی وجود دارد که از جمله آن اعطای پاداش صرفه‌جویی تا رایگان شدن قبوض مشترکان کم‌مصرف و نیز شرکت در قرعه‌کشی ۳۰۰ دستگاه خودرو و میلیون‌ها جایزه دیگر در قالب پویش بالانرژی است که باید از طریق اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی نسبت به افزایش مشارکت مردم در این بخش اقدام شود.

تعرفه برق در چارچوب الگو افزایش قابل‌توجهی نداشته است

محرابیان با اشاره به این نکته که در سال‌های گذشته تعرفه برق در چارچوب الگو افزایش قابل‌توجهی نداشته است، خاطرنشان کرد: آن دسته از مشترکان بخش خانگی که مصرف برق خود را در چارچوب الگو حفظ کنند نه‌تنها تعرفه برق مصرفی آن‌ها پارانهای محاسبه می‌شود و پاداش‌های جذابی نیز دریافت می‌کنند، بلکه نقش مؤثری نیز در حفظ و پایداری شبکه سراسری برق خواهند داشت.

وی ادامه داد: حدود ۳۳ درصد از برق تولیدی کشور که معادل ۳۲ تا ۳۳ هزار مگاوات است، توسط بخش خانگی مصرف می‌شود. این میزان در ساعت اوج بار تابستان به دلیل استفاده از وسایل سرمایشی به ۵۰ درصد می‌رسد که عدد بسیار بزرگی محسوب می‌شود و ازاین‌رو لازم است در ساعات اوج بار مشترکان خانگی از مصارف غیرضرور اجتناب کنند.

وزیر نیرو با بیان اینکه ضرورت دارد در روزهای آینده برنامه‌های تأمین و مدیریت مصرف با جدیت دنبال شود، تا مشکلی در تأمین برق موردنیاز بخش‌های مختلف ایجاد نشود، گفت: بر اساس ماده ۴ قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق، صنایعی که نسبت به احداث نیروگاه خود تأمین برق اقدام نکردند، در اولویت تأمین برق قرار نمی‌گیرند.

محرابیان با ابراز رضایت نسبی از اجرای برنامه مدیریت مصرف برق در بخش اداری افزود: مدیریت مصرف برق در بخش اداری در اکثر شهرهای بزرگ در ماه گذشته به‌خوبی اجرا شد و لازم است این مصوبه که بر تغییر ساعت کار ادارات تأکید دارد در دیگر شهرها به‌ویژه شهرهای کوچک نیز با جدیت اجرا شود.

آگهی ابلاغ مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رأی شماره ۰۲۹۸۶/۰۵۷۰۰۱۰۵۷۰۳۰۳۶۰۳۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شه‌ریار تصرفات مالکانه جلیل امجد محمودی فرزند فیروز به صورت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۶۴/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در شه‌ریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۳۸۴ فرعی از ۶۰ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک سهم مشاع از نه سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۹۴۵۴۴ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به شماره پلاک ۷۱ فرعی از ۶۰ اصلی ذیل ثبت ۶۸۹۳۱ صفحه ۴۹۱ دفتر ۴۰۱ بنام بانو سیده فاطمه هاشمی علیا ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت سیده فاطمه هاشمی علیا می باشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی میگردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شه‌ریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۱۳۸۴

مهدی ناصری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شه‌ریار

آگهی ابلاغ مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رأی شماره ۰۲۹۹۰/۰۵۷۰۰۱۰۵۷۰۳۰۳۶۰۳۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شه‌ریار تصرفات مالکانه مهدی امجد محمودی فرزند فیروز به صورت یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۶۴/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در شه‌ریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۳۸۴ فرعی از ۶۰ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک سهم مشاع از نه سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۹۴۵۴۴ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به شماره پلاک ۷۱ فرعی از ۶۰ اصلی ذیل ثبت ۶۸۹۳۱ صفحه ۴۹۱ دفتر ۴۰۱ بنام بانو سیده فاطمه هاشمی علیا ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت سیده فاطمه هاشمی علیا می باشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی میگردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شه‌ریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۱۳۸۶

مهدی ناصری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شه‌ریار

آگهی ابلاغ مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رأی شماره ۰۲۹۸۸/۰۵۷۰۰۱۰۵۷۰۳۰۳۶۰۳۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شه‌ریار تصرفات مالکانه وحید امجد محمودی فرزند فیروز به صورت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۶۴/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در شه‌ریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۳۸۴ فرعی از ۶۰ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک سهم مشاع از نه سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۹۴۵۴۴ مترمربع

قطعه دوم تفکیکی به شماره پلاک ۷۱ فرعی از ۶۰ اصلی ذیل ثبت ۶۸۹۳۱ صفحه ۴۹۱ دفتر ۴۰۱ بنام بانو سیده فاطمه هاشمی علیا ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت سیده فاطمه هاشمی علیا می باشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی میگردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شه‌ریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۱۳۸۵

مهدی ناصری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شه‌ریار

آگهی ابلاغ مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رأی شماره ۰۲۹۸۴/۰۵۷۰۰۱۰۵۷۰۳۰۳۶۰۳۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شه‌ریار تصرفات مالکانه محمدحسن امجد محمودی فرزند فیروز به صورت دو و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۶۴/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در شه‌ریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۳۸۴ فرعی از ۶۰ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک سهم مشاع از نه سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۹۴۵۴۴ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به شماره پلاک ۷۱ فرعی از ۶۰ اصلی ذیل ثبت ۶۸۹۳۱ صفحه ۴۹۱ دفتر ۴۰۱ بنام بانو سیده فاطمه هاشمی علیا ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت سیده فاطمه هاشمی علیا می باشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی میگردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شه‌ریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م الف ۱۳۸۷

مهدی ناصری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شه‌ریار

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به استناد مفاد رأی شماره ۱۴۵۳/۰۲۲۰۰۱۰۲۲۰۰۳۰۳۶۰۳۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی تقی قنبری فرزند کریم به شماره شناسنامه ۶۱۱ صادره از هشت‌رود نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۹۲/۳۴ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی مفروز از قطعه ۲ تفکیکی از ۱۲۴ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی گل محمد مراد کرمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اولین آگهی : ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار دومین آگهی: ۰۸ / ۰۵ / ۱۴۰۳

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک رباط کریم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به استناد مفاد رأی شماره ۰۲۰۶۵۲/۰۲۲۰۰۱۰۲۲۰۰۳۰۳۶۰۳۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی اکبر کاظمی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۷۹۶۸ صادره از تهران نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۷/۶۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی مفروز از قطعه – تفکیکی از ۱۲۳ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی محمدعلی تاجیک محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اولین آگهی : ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار دومین آگهی: ۰۸ / ۰۵ / ۱۴۰۳

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک رباط کریم

تصمیم واحد ثبتی

خواهان: آقای داود کمالی فرزند تقی به آدرس شهرستان رباط کریم خ شهید احمد زاده بعد از مخابرات خواندگان : خانم منیر کمالی فرزند تقی – سید محسن کمالی فرزند تقی – سجاد ملکی – فاطمه کمالی – احمد و میرزا و داود و اقدس و فاطمه و زبیده و منیر همگی کمالی و سجاد ملکی و... – مجهول المکان جریان ثبتی

در رابطه با تقاضای آقای داود کمالی بطرفیت مالکین ذیل مبنی بر افراز سهمی خود از پلاک ثبتی ۱۳۶ فرعی ۱۶۰ اصلی که حسب یک فقره اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۱۰/۱۲/۲۱ شش دانگ یک قطعه باغ به شماره ۱۳۶ فرعی از ۱۶۰ اصلی را آقای سید احمد کمالی پذیرش ثبت نموده و آگهی نوبتی و تحدیدی منتشر گردیده سپس به موجب دادنامه شماره ۲۶۸ مورخ ۱۳۷۰/۰۵/۲۶ دادگاه حقوقی دو شه‌ریار آقای سید احمد کمالی فوت نموده که وراث وی عبارتند از دو برادر به اسامی سید تقی و سید محمود هر دو کمالی و یک خواهر بنام سادات کمالی میباشد. سپس به موجب دادنامه فوق الذکر و دادنامه ۹۳ مورخ ۱۳۷۰/۰۳/۰۶ هر سه نفر آقایان سید تقی وسید محمود وسیده سادات) همگی کمالی نیز فوت نموده اند و وراث سید تقی کمالی عبارتند سه پسر بنامهای ۱ – سید ابو القاسم ۲– سید محسن ۳ – سید آقا میر که نسبت به سهم نامبردگان اسناد مالکیت ده سهم مشاع از ۳۰ سهم از ۴۵ سهم شش دانگ پلاک مذکور ذیل ثبت ۵۵۶۳۹ و ۵۵۶۳۸ صفحات ۲۰۶ و ۲۱۰ دفتر جلد ۲۳۱ بنام سید ابوالقاسم وسید محسن هر دو کمالی ثبت و صادر و تسلیم گردیده ولی نسبت به سهم آقا میرسند مالکیت صادر نشده است ضمنا نسبت به سهم سید محسن کمالی یک جلد سند مالکیت المثنی ۰۴۵۶۴۹/۰۴۰ الف ۸۷ صادر گردیده و وراث سیده سادات کمالی عبارتند سه پسر به اسامی احمد و میرزا و داود و چهار دختر به اسامی اقدس و فاطمه و زبیده و منیر همگی کمالی سپس اسناد مالکیت ۳ سهم مشاع از ۱۵ سهم مشاع از ۴۵ سهم شش دانگ پلاک فو قی الذکر ذیل ثبت ۶۴۳۴۲ و ۶۴۳۴۳ و ۶۴۳۴۴ صفحات ۹۴ و ۹۸ و ۱۰۲ دفتر جلد ۲۷۶ بنام آقایان احمد و میرزا و داود همگی کمالی صادر و تسلیم گردید و نسبت به سهم اقدس و فاطمه و زبیده و منیر سند مالکیت به شرح صفحات ۱۰۶ و ۱۱۰ و ۱۱۴ و ۱۱۸ دفتر ۲۷۶ صادر و تسلیم گردیده سپس به موجب گواهی حصر وراثت ۲۳۸ مورخ ۱۳۸۴/۰۳/۰۲ آقای میرزا کمالی فوت نموده و وراث وی عبارتندسه دختر بنام ۱– معصومه – ۲ – نسرین ۳– پان به آ همگی کمالی و یک پسر بنام مهرداد کمالی و دو همسر بنام گلزار حاجی و بگم احمدی همسران متوفی میباشد که نسبت سهام نامبردگان اسناد مالکیت ذیل ثبت صفحات ۲۶۵ و ۳۶۸ و ۲۷۱ و ۲۷۴ و ۲۷۷ و ۲۸۰ دفتر ۴۰۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. همچنین مالکیت سجاد ملکی آدرانی فرزند ایرج میزان ۳/۵۷ از کل سهم ۴۵ مالکیت محسن کمالی برابر سند ۶۴۷۴۲ تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲ شهر رباط کریم استان تهران ثبت گردیده است. لازم به ذکر است مساحت اولیه ملک مرقوم در اسناد مالکیت صادره ۱۲۶۳ متر مربع ثبت گردیده است که برابر گواهی نقشه بردار مربوطه مقدار ۶۵۶/۹۲ متر آن در اجرای ماده ۱۴۷ از مساحت مذکور کسر گردیده و مساحت ۲۶۶/۴۷ مترآز آن گذر می باشد و در خصوص گذر بندی و حد نصاب با شهرداری شهرستان رباط کریم مکاتبه که مرجع مذکور طی نامه شماره ۱۶۸۴ مورخ ۱/۲۹/۱۴۰۳ عدم موافقت خود

را با افراز ملک مذکور اعلام نموده است... لذا در اجرای ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع و با عنایت به پاسخ شهرداری رباط کریم رای به عدم افراز صادر می گردد. رای صادره شده جهت اطلاع مالکین و اشخاص ذینفع در یک نوبت آگهی در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار به اطلاع عموم میرسد بدیهی است چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به رای صادره اعتراض دارند ظرف مهلت ۱۰ از تاریخ انتشار اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع تسلیم و رسید عرض حال را جهت ضبط در سوابق به این اداره ارائه نمایند.

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک رباط کریم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۱۳۵/۰۶۰۰۱۲۰۶۰۳۰۳۶۰۳۶۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا فاتح فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۸۱۹ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰/۵۵ متر مربع پلاک ۵۴۶۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای سهلعلی رضوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸ / ۰۵ / ۱۴۰۳

علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۹۲۶/۰۶۰۰۱۲۰۶۰۳۰۳۶۰۳۶۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی رحمانی اسبکرانی فرزند جبرائیل بشماره شناسنامه ۰ نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴/۳۳ متر مربع پلاک ۶۲۳ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در سعیدآباد خریداری از مالک رسمی آقای ایرج سلیمانی مافی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸ / ۰۵ / ۱۴۰۳

علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۹۲۶/۰۶۰۰۱۲۰۶۰۳۰۳۶۰۳۶۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله نوری اسبکرانی فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۰ نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴/۳۳ متر مربع پلاک ۶۲۳ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در سعیدآباد خریداری از مالک رسمی آقای ایرج سلیمانی مافی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸ / ۰۵ / ۱۴۰۳

علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

